



Damjan Škafar

Strnišče 19

2325 Kidričevo

Podpisnik: Damjan Škafar  
Izdajatelj: SI-PASS-CA  
Št. potrdila: 40ffb97800000005751e2a6  
Potrdilo veljavno od: 15.04.2021 do 15.04.2021  
Čas podpisa: 20:33 11.02.2025

Strnišče, 11.2.2025

Občina Kidričevo  
Kopališka ulica 14  
2325 Kidričevo

OBČINA KIDRIČEVO

Projeto:	12.2.2025	Sign. znak:	018
Vrednotnice:		Priloge:	
Šifra zadeva:	2500-9/2017-30		
V vrednost:			

**Zadeva:** Pobuda za ohranitev kmetijskih zemljišč

**Zveza:** JAVNO NAZNANILO o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Kidričevo, spremembe in dopolnitve št. 6 (Občina Kidričevo, št. 3500-9/2023-25 z dne 13.1.2025).

V gradivu sprememb in dopolnitev št. 6 OPN Kidričevo (dopolnjen osnutek) se zaradi umeščanja nove gospodarske cone zahodno od IC Talum (pobude oz. posegi št. 6, 7, 8 in 9) predlaga spremembo namenske rabe 6,1 ha kmetijskih zemljišč v območja stavbnih zemljišč.

Zaradi izrednega zmanjševanja obsega kmetijskih zemljišč kot nenadomestljivega vira za zagotavljanje prehranske varnosti prebivalstva v državi, skrbi za varovanja kmetijskih zemljišč, preprečevanja nesmotrnega poseganja na kmetijska zemljišča, trajnostnega ravnanja z rodovitno zemljo ter načrtovanja in skrbi za prostorski in proizvodni razvoj kmetijstva **podajam pobudo, da se načrtovani posegi št. 6, 7, 8 in 9 na kmetijska zemljišča v celoti izvzamejo iz sprememb in dopolnitev št. 6 OPN Kidričevo.**

Ker strokovna podlaga za spremembo namenske rabe prostora za potrebe povečanja stavbnih zemljišč za gospodarsko cono (URBIS, maj 2018) ne prikazuje pravilnega dejanskega stanja (glej Obrazložitev) in tako tudi ne utemelji, zakaj načrtovanih posegov (nova gospodarska cona) ni mogoče načrtovati na nekmetijski namenski rabi, **podajam dodatno tudi predlog**, da Občina Kidričevo skladno z prvim odstavkom 123. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) **najprej seznanj nosilca urejanja prostora s to pobudo in vašim predlogom stališča ter od navedenega nosilca tudi pridobi mnenje glede vašega predlaganega načina upoštevanja pobude.**

**Obrazložitev:**

Mnenje MKGP (št. 350-135/2007/71 z dne 19.10.2018) k osnutku tretjih sprememb in dopolnitev OPN Kidričevo (dopolnjen osnutek), spremljajoče gradivo / mnenja / mnenja k OPN SD 3) v 5. točki podaja opredelitev, da so posegi št. 6, 7, 8 in 9, s katerimi občina predlaga spremembo namenske rabe kmetijskih zemljišč v območja stavbnih zemljišč, za ministrstvo nesprejemljivi (posegi se kot prvo naj racionalizirajo na način, da se izvzame GERK ter kot drugo, da se naj širitev cone primarno usmerja na nepozidana stavbna območja), v nasprotnem

v 9. točki predlaga izdelavo strokovne podlage, iz katere bo razvidno, kakšno širitev občina potrebuje ter možnost umeščanja širitev na nekmetijska območja.

Tako sta Občina Kidričevo oz. pripravljalec plana v gradivu sprememb in dopolnitev št. 6 OPN Kidričevo ([dopolnjen osnutek](#), spremljajoče gradivo / str\_pod) med strokovne podlage uvrstila tudi Strokovno podlago za spremembo namenske rabe prostora za potrebe povečanja stavbnih zemljišč za gospodarsko cono (URBIS, maj 2018).

V strokovni podlagi je izdelana analiza potencialnih lokacij za umeščanje gospodarske cone na primerne obstoječe lokacije, v kateri je med drugim navedeno, **da umestitev gospodarske cone znotraj območja IC Talum ni možna**, z razlago, da je v veljavnem prostorskem planu sicer opredeljena večja proizvodna cona Talum v skupni površini cca. 190 ha, ki ima na zahodnem delu tudi opredeljene večje proizvodne površine, na katerih pa se v naravi nahaja gozd. Nadalje se navaja, da so te površine deloma namenjene širitvi obstoječe proizvodnje Taluma, deloma pa predstavljajo varovalni obroč obstoječega industrijskega kompleksa in zmanjšujejo vplive proizvodnje na okolje (vidna izpostavljenost, povečana moč vetra, doseg emisij – prašni delci, plini ipd.). In nenazadnje se navaja tudi, da so v OPN omenjene površine opredeljene kot varovalni gozd znotraj površin Taluma-a.

#### **Dejansko stanje ne odraža navedenega v strokovni podlagi.**

Zgolj dva meseca po izdelavi navedene strokovne podlage (julij 2018) je Občina Kidričevo spremenila svoj [ODLOK RAZGLASITVI GOZDOV S POSEBNIM NAMENOM V OBČINI KIDRIČEVO](#) tako, **da gozdovi v industrijski coni Talum nimajo več statusa varovalnega gozda (gozda s posebnim namenom). Ravno tako so vse površine v IC Talum opredeljene po namenski rabi kot površine za industrijo in ne kot gozd.**

TALUM Tovarna Aluminija d.d. Kidričevo v [Obvestilu z dne 23. 3. 2023](#) ponuja več gradbenih parcel znotraj območja IC Talum, v sami [Ponudbi](#) pa v conah A, B, C, D in E **ponujajo 65 ha gradbenih parcel z možnostjo uporabe komunalne infrastrukture.**

Ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, je na podlagi prvega odstavka 16. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) izdalo SMERNICE S PODROČJA VARSTVA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ ZA PRIPRAVO OBČINSKIH PROSTORSKIH NAČRTOV (št. 3502-56/2022/11 z dne 12. 7. 2023), katere podajajo usmeritev, da je vse posege na kmetijska zemljišča treba racionalizirati, utemeljiti in omejiti na nujno potreben obseg tako, da se v čim večji meri ohranjajo kmetijska zemljišča. V gradivu je treba utemeljiti, zakaj posameznega posega ni mogoče načrtovati na nekmetijski namenski rabi.

Glede na vse navedeno Strokovna podlaga za spremembo namenske rabe prostora za potrebe povečanja stavbnih zemljišč za gospodarsko cono (URBIS, maj 2018) ne prikazuje dejanskega stanja v IC Talum in tako tudi ne utemelji upravičenost posega.

Pobudo podajam v imenu Združenja ROVO na Zapisnik javne obravnave iz zveze, zaradi uporabljenih povezav v besedilu (na obstoječe datoteke ali spletne strani) pa pošiljam tudi v digitalni obliki na elektronski naslov Občine Kidričevo.

Damjan Škafar  
Po pooblastilu z dne 11.2.2025  
zastopnik združenja ROVO

Poslano:

- Podano na Zapisnik zadeve iz zveze in
- naslovniku (kot priloga na email: [obcina@kidricevo.si](mailto:obcina@kidricevo.si)).